

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet som avgränsats på detaljplanen gäller de bestämmelser som redovisas nedan.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Användning av kvartersmark

	Bostäder
	Parkering

Utnyttjandegrad

e_{1,3800} Inom med B betecknat markområde får byggnader uppföras till en högsta sammanlagd bruttoarea om 3800m².

Begränsningar av markens utnyttjande

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får inte förses med byggnader med undantag av förrådsbyggnader och pergola.
	Körbar utfart får inte anordnas
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Placering, utformning och utförande

	Högsta byggnadshöjd i meter över markplan
VIII	Högsta antal våningar
m ₁	Bullerskydd ska anordnas vid uteplats till en höjd av 2,60 meter
m ₂	Om bullernivåerna i fasad överstiger 55 dBA (ekvivalentnivå) ska bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vända mot tyst sida med minst ett rum per bostad. För mindre bostäder (högst 35m ²) gäller 60 dBA (ekvivalentnivå) som gränsvärde.
n	Plantering med träd och buskar ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller i tio år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Änrad lovplikt, lov med villkor

a ₁	Startbesked för nybyggnad får inte ges förrän markförorening har avhjälpits.
----------------	--

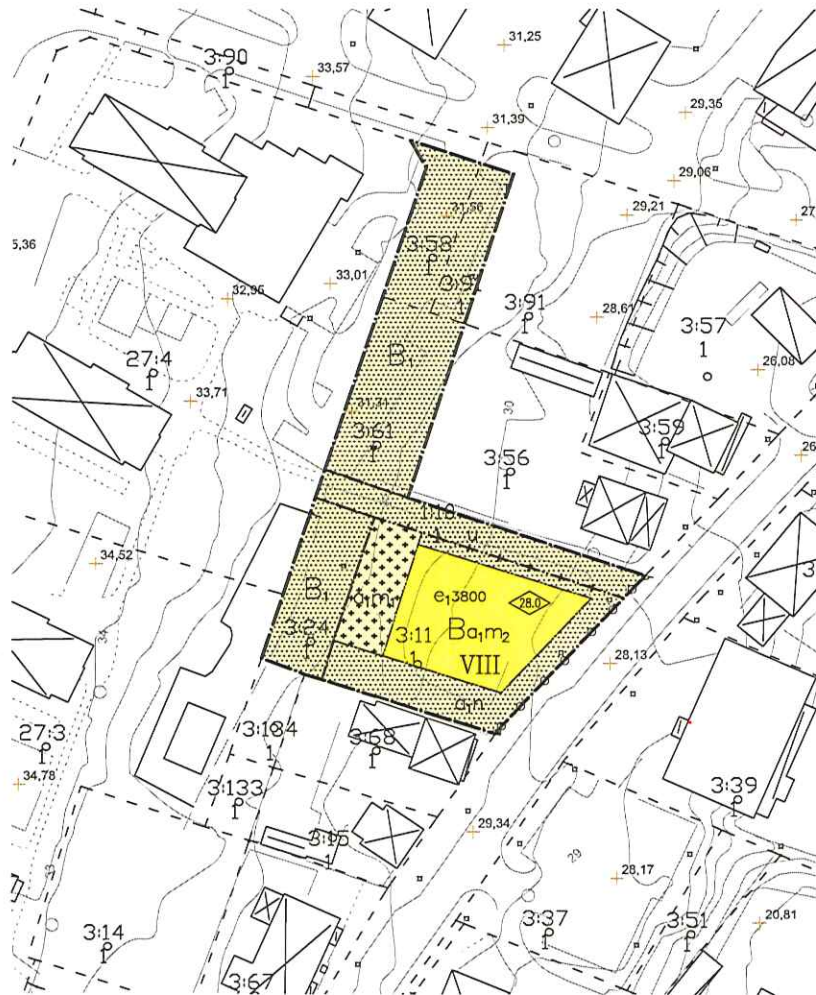
Detaljplan för nybyggnad av flerbostadshus i Timrå centrum
Vivsta 3:11, 3:24, 3:58, 3:61 m.fl. fastigheter.
Timrå kommun, Västernorrlands län.

Upprättad 2016-11-17

uppdagsnr 160148

Hans Anders Kempe
Arkitekt SAR/MSA

SAMRÅDSHANDLING **DXXX**



Primärkartans beteckningar:

	Byggnader
	Slänt
	Höjdkurvor
	Gatukant
	Stig
	Lykstolpe
	Markhöjd
	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns

TIMRÅ KOMMUN
Kommunledningskontoret

2016 -11- 21

Dnr.

Dpl.

SKALA 1:500 (A1:1)
0 5 10 20 50
METER



tm UTRITAD AV
HANS-ANDERS KEMPE

Detaljplanen har
antagits av kommunfullmäktige (åååå-mm-dd)
och vunnit laga kraft (åååå-mm-dd)